

Comune di Parete

Provincia di Caserta



P.U.C.

Piano Urbanistico Comunale PRELIMINARE DI PIANO ED INDIRIZZI STRATEGICI

ELABORATO
Tav. URB
QS1

QUADRO STRATEGICO
Strategie per il territorio comunale

SCALA
1:4.000
DATA
giugno 2018

Conciliazione R.U.P. - V.A.S Arch. Cristoforo Pacella	Ufficio di Piano Arch. Luigi Scarpa
Aspetti geologici Geol. Pasquale Iavarone	
Aspetti Agroecologici Agr. Luigi De Vito	Il Sindaco Arch. Vito Luigi Pellegrino
Zonizzazione acustica Ing. Pietro Ferrara	

Legenda

- Confini comuni**
 - Confine comune Parete
 - Confini comunali
- Reti elettriche e ripetitori**
 - Antenne ripetitori
 - Rete MT
 - Fascia rispetto rete MT (10m)
- Interesse storico archeologico**
 - Siti di interesse storico
- Palazzo Ducale**
 - Cortili esterni
 - Palazzo Ducale
 - Siti di ritrovamento archeologico
 - Fascia di rispetto siti archeologici (50m)
 - Schema del reticolato di cinturazione
- Carta Tecnica Comunale**
 - CTC elementi lineari (agg. 2011)
 - CTC elementi poligoni edificati (agg. 2016)
- Area Cimenteriale**
 - Cimentero
 - Fascia di rispetto a 100 m
 - Fascia di rispetto a 50m
- Spazi di circolazione**
 - Stradario
 - Strade Provinciali
 - Strade Comunali
 - Strade rurali
 - Strade di progetto P.U.A.
 - Strade di Progetto intercomunale
 - Nuova strada di progetto
 - Pista Ciclabile di progetto

STRATEGIE Categorie e tipologie di intervento	
CA	Centro Antico Area urbana di insediamento originario, interventi di recupero urbanistico ed architettonico, valorizzazione. Piano di Rigenerazione Urbana
CS-01	Centro Storico Area urbana di sviluppo storico. Interventi di riqualificazione urbana e riequilibratura urbanistica
CS-02	Tessuto urbano consolidato sature Area urbana di più recente edificazione. Riqualificazione e miglioramento urbanistico
CR	Tessuto urbano in fase di completamento Area urbana in fase di completamento, funzionale all'area di più recente formazione (CS-02) per la riqualificazione ed integrazione degli standard urbanistici
ATR	Trasformazione Residenziale Area in fase di Trasformazione a carattere Residenziale, attraverso P.U.A. Completamento e riqualificazione urbanistica.
ATI	Trasformazione Industriale Area di Trasformazione a carattere Industriale, attraverso P.U.A. Completamento e riqualificazione urbanistica.
ARS	Riqualificazione Urbanistica ed Ambientale Area interessata da processi di trasformazione non pianificati in contesto naturale agricolo; aree intercette ed ac. Interventi di recupero urbanistico ed ambientale, di riqualificazione e riorganizzazione urbanistica attraverso servizi a carattere collettivo.
AN	Area Negata Area prevista in trasformazione, priva di Piani attuativi o caratterizzata da presenza di zone bianche. Da ridefinire, riqualificare e recuperare a livello ambientale.
PAU	Parco Agricolo Urbano Area agricola interessata dal Piano del Parco Agricolo Urbano. Riqualificazione delle culture di pregio e tradizionali, recupero ambientale sostenibile, recupero delle persistenti della cultura materiale agricola, servizi per la fruizione turistica e sportiva.
ST	Servizi e Standard Are destinate a servizi a carattere pubblico e standard urbanistici

